

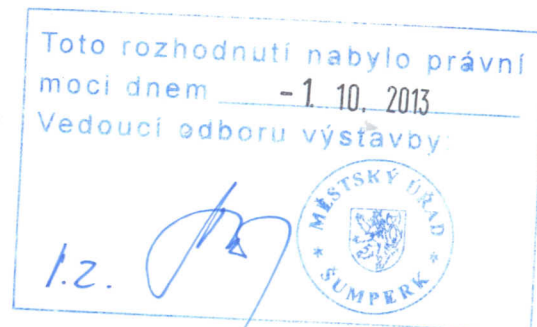
Naše Č. j.: MUSP 67728/2013  
Naše Sp. Zn.: 54349/2013 VYS/NAMA



Odbor: odbor výstavby  
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 23.8.2013

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.7.2013 podal

Město Šumperk, Ing. Petr Suchomel, IČO 303461, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

## Stavební úpravy budovy 28. října pro Městskou knihovnu

Šumperk č.p. 1280, 28. Října 1

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1248/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1248/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1271/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1188/5 (ostatní plocha), parc. č. 1188/7 (ostatní plocha), parc. č. 1192/1 (ostatní plocha), parc. č. 1239/40 (zahrada), parc. č. 1239/48 (ostatní plocha), parc. č. 2255/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šumperk.

Druh a účel umísťované stavby: Přístavba požárního schodiště za účelem zabezpečení úniku osob v případě požáru, zpevněné plochy vozidlové (komunikace) za účelem zabezpečení poježdění vozidel, zpevněné plochy vozidlové (odstavná a parkovací stání) za účelem odstavení a parkování osobních vozidel, komunikace pro pěší za účelem zajištění bezpečného pohybu

chodců, oplocení za účelem ochrany majetku, dešťová kanalizace za účelem odvedení povrchových vod, veřejné osvětlení, venkovní osvětlení.

Umístění stavby na pozemku: požární schodiště bude umístěno v dvorním traktu v návaznosti na část objektu se sociálním zařízením, komunikace vozidlová bude umístěna ve dvorním traktu v přímé od sjezdu z místní komunikace ul. Ležáky až k požárnímu schodišti s odbočkou k bráně dvoru gymnázia Šumperk. Odstavná a parkovací stání navazují přímo na tuto komunikaci ze severovýchodní i jihozápadní strany, dále zde navazují komunikace pro pěší a čtenářská zahrada. Další zpevněné plochy vozidlové jsou u severovýchodního průčelí objektu, kde navazují na komunikaci ul. 28.října, a dále je zde stání pro imobilní, cyklisty a komunikace pro pěší navazující na stávající chodník směrem k pomníku. Oplocení s bránou bude umístěno ve dvorním traktu, bude oddělovat venkovní část knihovny od veřejné části dvora. Dešťová kanalizace bude vedena v trase podél SV a JV průčelí objektu a je napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Veřejné osvětlení je umístěno ve dvorní části pod parkovištěm u tělocvičny, dále na fasádě objektu v ul. MR Štefánka. Venkovní osvětlení napojené na vnitřní rozvody bude umístěno v čtenářské zahradě, jak je zakresleno v situačním výkrese č.D5 v měřítku 1:500.

Určení prostorového řešení stavby: požární schodiště bude obdélníkového půdorysu 2,82 x 6,23m, dvouramenné, vedené od úrovně 3.NP na terén, výška schodiště bude 14,3m. Zpevněné plochy vozidlové – komunikace budou zaujímat plochu 607,1m<sup>2</sup>, zpevněné plochy vozidlové - odstavná a parkovací stání budou zaujímat plochu 270,9m<sup>2</sup> ( celkem 19 míst), komunikace pro pěší budou zaujímat plochu 188,8m<sup>2</sup>, povrch ploch bude ze zámkové betonové dlažby. Oplocení bude opatřeno uzamykatelnou branou, výška oplocení bude 1,6m, dešťová kanalizace bude uložena v zemi v délce 56m, veřejné osvětlení zahrnuje zemní kabelové vedení NN, 3 parkové stožáry u parkoviště, výška 4m nad terénem a jednu lampu VO na SV fasádě objektu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: řešený dvorní trakt knihovny a přilehlé zástavby kolem dvora.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Součástí projektové dokumentace bude řešení rozsahu a uspořádání zařízení staveniště, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby. Součástí dalšího stupně PD specifikace pozemků pro zařízení staveniště.
3. Stavba bude v dalším stupni PD řešena tak, aby nedošlo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod látkami nebezpečnými vodám, zejména ropnými látkami ve smyslu §39 vodního zákona, ani negativnímu ovlivnění odtokových poměrů. Dále nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
4. Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je investor povinen v souladu s ust. §11 zákona č.334/1992 Sb., uhradit roční odvod finanční částky do státního rozpočtu (75% z celkové částky), Státního fondu životního prostředí (15% z celkové částky) a na účet obce (10% z celkové částky). Konkrétní výše odvodů a způsob jejich platby budou upřesněny v rozhodnutí, které podle ustanovení § 11, odst.2 ve smyslu ustanovení §14, písm c) zákona vydá Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, přímo v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (např.stavební zákon). Při výpočtu konkrétní výše odvodů v závislosti na odnímané výměře se bude vycházet z částky = 6,86 Kč/m<sup>2</sup>. Za trvalé odnětí části pozemkové parcely č. 1239/40 o celkové výměře 0,0984 ha v k.ú Šumperk pro výstavbu „stavební úpravy budovy 28.října 1 pro městskou knihovnu – venkovní úpravy“ bude předepsán odvod v orientační výši = 8.100,29 Kč.



5. V souladu s ustanovením §8 odst.1) zák.č.334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm. z celé zastavěné plochy (100m<sup>2</sup>). Termín provedení bude upřesněn v rozhodnutí, které ve věci vydá odbor výstavby Městského úřadu v Šumperku. Získaná zemina 20m<sup>3</sup> bude rozprostřena na pozemkové parcele číslo 1239/40 k.ú. Šumperk a bude využita k ozelenění venkovního prostoru po provedení stavebních prací. Způsob provedení je v souladu s podklady zpracoványými Projekcí pozemkových úprav Šumperk č. zak. 38/2013.
6. Před zahájením prací je investor povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
7. V projektové dokumentaci bude upozornění, že mechanizační prostředky používané na stavbě budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována opatření k zabránění úkapů závadných, především ropných látek.
8. Součástí dalšího stupně PD bude návrh opatření k zamezení prašnosti.
9. Vzhledem k charakteru objektu a s ohledem na okolní obytnou zástavbu doložte ve spolupráci se specialistou v oboru akustiky ve vyšším stupni projektové dokumentace hlukovou studii, která musí ve výpočtech zohlednit všechny uvažované zdroje hluku (parkoviště, velký a malý víceúčelový sál, kavárna, ) ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru (obytná zástavba). V případě potřeby navrhne studie protihluková opatření v souladu s §30 zák. 258/2000 Sb. a §125 vládního nařízení č. 272/2011 sb.
10. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
11. Při zpracování projektové dokumentace je třeba respektovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s ustanovením vyhl. č. 499/2006 Sb. a 526/2006 Sb. a zároveň tak, aby splňovala obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb stanovená v částech druhé a třetí vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro zpracování projektové dokumentace si investor zajistí vytýčení podzemních vedení a dodrží podmínky správců jednotlivých inž. sítí. Dále zajistí stavebně – geologický průzkum a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1

#### Odůvodnění:

Dne 1.7.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, výše uvedené pozemky jsou součástí plochy vyznačené v grafické části současně platného územního plánu Šumperk (v účinnost od 8.10.2011) pod č. 069. Tato plocha je územním plánem Šumperk určena k využití jako :

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - podmínky pro hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

#### Hlavní využití:

a) pozemky, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva či kombinaci některé z

předcházejících funkcí se sportovním zázemím, zejména sokolovny;

b) překryvné prvky, které jsou vymezeny v Hlavním výkrese I/02.1 nebo I/02.2 (viz bod 9).

**Přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedená níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;

b) revitalizační opatření toků a mokřadů;

c) pozemky ÚSES;

d) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;

e) pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;

f) pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro sport a tělovýchovu;

g) stavby polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení, kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m<sup>2</sup>, přičemž 80 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;

h) pozemky, stavby a zařízení pro lázeňství na ploše č. 282 a 811;

i) pozemky veřejných pohřebišť, včetně souvisejících staveb a zařízení, na ploše č. 121, 122, 568, 663;

j) veřejná sportoviště a dětská hřiště sloužící potřebám území;

k) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;

l) veřejná prostranství včetně zeleně;

m) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;

n) maloobchodní plochy o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> a nerušivé služby integrované do objektu s hlavním využitím.

**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

a) pozemky, stavby a zařízení pro lázeňství;

b) hromadné garáže a parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;

c) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;

d) liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury;

e) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb

a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, je v přímé návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, doplňuje stávající objekt o požární schodiště v zájmu bezpečnosti uživatelů a řeší uspořádání stávajícího dvorního prostoru .

Stanoviska sdělili:

- dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Trčka
- výpis z KN ze dne 1.7.2013
- snímek katastrální mapy ze dne 1.7.2013
- smlouva o právu provést stavbu ze dne 28.5.2013, KÚOK/10739/2013/OMP/PF/SPPS
- KÚOK OMJP Olomouc ze dne 4.6.2012, č.j. KUOK 56772/2012
- Telefónica O2 a. s. ze dne 3.4.2013, č.j. 553852/13
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.4.2013 zn.0100150208, dne 11.4.2013 zn.1052997750, dne 4.4.2013, zn.0200099288
- ŠPVS Šumperk ze dne 4.4.2013, zn.011/04/2013
- RWE Šumperk ze dne 5.4.2013 zn.5000767270
- PMŠ Šumperk ze dne 23.11.2012 č.j. sř-014-13, dne 12.3.2013 zn.sř-009-13
- KHS OK, ÚP Šumperk ze dne 28.5.2012 č.j. KHSOC/02060/2012/HOK, sp.zn.KHSOC/02060/2012
- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne 3.2.2012, č.j. HSOL-596-2/2012, dne 4.4.2012 č.j. HSOL-1828-2/2012



- MěÚ DOP Šumperk ze dne 8.4.2013 č.j. MUSP25326/2013, dne 9.4.2013, č.j. MUSP28099/2013, sp.zn.28099/2013DOP/LEPO,
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 30.5.2012, č.j. MUSP 38540/2012, sp.zn.38540/2012 ŽPR /MISM, ze dne 22.4.2013 č.j. MUSP28053/2013, sp.zn.28053/2013 ŽPR/ALTU, dne 11.6.2012, č.j. MUSP46779/S-47/2012, sp.zn.46779/2012ŽPR/REGA
- KÚOK OŽPZ Olomouc ze dne 29.4.2013, č.j. KUOK 40219/2013, Sp.zn.KÚOK/33298/2013 /OŽPZ/397, dne 9.4.2013 č.j. KUOK 34448/2013, sp.zn.KÚOK/32901/2013/OŽPZ/7498, dne 12.7.2013 č.j. KUOK 34281/2013, Sp.zn. KÚOK/32911/2013/OŽPZ/ 7149
- Povodí Moravy s.p. Brno, ze dne 19.6.2012, zn.PM026235/2012-203/Kol
- Policie ČR krajsko ředitelství policie Olomouckého kraje ÚO Šumperk DI ze dne 19.3.2013 č.j. KRPM-26982/ČJ-2013-140906, ze dne 20.3.2013 č.j. KRPM-26979/ČJ-2013-140906
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Bukovice ze dne 2.11.2012, č.j. 01768/LM/2012
- NIPI Šumperk ze dne 2.5.2012, zn.020120047 (47/2012)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl v součinnosti s dotčenými orgány, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Hlavní účastníci řízení :

Olomoucký kraj, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor majetkový a právní, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc 9:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1118, 1145, 1146, 1248/1, parc. č. 1185/2, 1185/4, 1185/5, 1239/63, 1239/65, 2049, 2095/1, 3108 v katastrálním území Šumperk

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šumperk č.p. 947, č.p. 980, č.p. 961 a č.p. 1091

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky nevznesla

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Změna územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona. Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení. Protože se jedná o dopravní stavbu, je třeba žádost o vydání stavební povolení podat u příslušného speciálního stavebního úřadu.
- Venkovní rozvody NN i uvnitř dvora do objektů, vedení VO, dešťová kanalizace, které jsou předmětem územního řízení, v souladu s ustanovením §103 odst. 10), 14) stavebního zákona lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí, neboť nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

- Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků. O stavební povolení může být požádáno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Podmínky stanovené v souhlasu s **vynětím** pozemků ze ZPF, který vydal odbor životního prostředí Městského úřadu v Šumperku podle ust. § 9 odst. 6 zákona číslo 334/1992 Sb. dne 11.6.2012. pod. Č.j. MUSP46779/S-47/2012, Sp. zn.46779/2012 ŽPR/REGA , jsou pro investora závazné.
- Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

#### Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí (usnesení) oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí (usnesení) každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk (zdejší správní orgán), tj. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Ing. Naděžda Masljaníková  
vedoucí oddělení územního rozhodování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

Městský úřad Šumperk, IČO 00303461, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

Městský úřad Šumperk, IČO 00303461, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Olomoucký kraj, IČO 60609460, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor majetkový a právní, IDDS: qiabfmf

dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, Nemocniční č.p. 265/7, 787 01 Šumperk 1

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

KÚOK, odbor ŽP, IDDS: qiabfmf

na vědomí

NIPI Šumperk, Gen. Svobody č.p. 2800/68, 787 01 Šumperk 1

Podniky města Šumperka a.s., IDDS: smvfqdj

archiv 3x



